

Протокол № 2

**Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, г. Звенигород, ул. Пролетарская, д. 23, кор. 1, кор. 2,
проводимого в форме заочного голосования в период с 17.12.2016 г. по 29.12.2016 г.**

29.12.2016 г.

Дата проведения общего собрания: с 17.12.2016 г. по 29.12.2016 г.

Место подсчета голосов при проведении собрания: Московская область, г. Звенигород, ул. Почтовая, д. 8, офис 601

Форма проведения собрания: заочная.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: правление ТСЖ «Пролетарская 23» (ОГРН 1155032005776).

Настоящий протокол составлен по итогам голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Пролетарская, д. 23, кор. 1, кор. 2, проведенного в форме заочного голосования

Общая площадь многоквартирного дома (жилых и нежилых помещений) - 11 413 м² (7087,60 – 1 корпус + 4325,40 – 2 корпус)

Общее количество собственников помещений (жилых и нежилых) – 234, что составляет 100 % голосов собственников в многоквартирном доме

В голосовании приняли участие собственники 146 помещений (жилых и нежилых помещений) общей площадью – 6061,9 м², принадлежащих на праве собственности гражданам, что составляет 53,12 % от общей площади помещений.

Кворум имеется, следовательно, общее собрание является правомочным и может принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования, уведомлений (сообщений) о проведении общих собраний собственников.
5. Определение места хранения протоколов общих собраний.
6. Ограничение доступа посторонних лиц на придомовую территорию и в места общего пользования многоквартирного дома .
- 6.1. Модернизация ворот и калитки при въезде со стороны ул. Пролетарская.
- 6.2. Утверждение ежемесячной платы за техническое обслуживание ворот после их модернизации.
- 6.3. Делегирование ООО «УК Атмосфера Комфорта» полномочий по сбору единовременного платежа (на модернизацию ворот) с собственников и выставлению отдельного счета собственникам, заключению договора с подрядной организацией.
- 6.4. Установка системы видеонаблюдения.
- 6.5. Делегирование ООО «УК Атмосфера Комфорта» полномочий по сбору единовременного платежа (на установку видеонаблюдения) с собственников и выставлению отдельного счета собственникам, заключению договора с подрядной организацией.
7. Утверждение платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2017 г.
- 7.1. Утверждение платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2017 г. в размере 29 руб. 17 коп. с 1 квадратного метра общей площади помещений (жилых , нежилых помещений)
- 7.2. Утверждение платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2017 г. в размере 38 руб. 31 коп. с 1 квадратного метра общей площади нежилых помещений (машиноместа)

Решили:

1. Выбрать председателем общего собрания: Айвазову Аллу Ахмедовну

ЗА»	96,37%	«ПРОТИВ»	2,62%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,01%
-----	--------	----------	-------	---------------	-------

2. Выбрать секретарем общего собрания: Силкину Наталью Владимировну

«ЗА»	96,89%	«ПРОТИВ»	3,11%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%
------	--------	----------	-------	---------------	----

3. Избрание счетной комиссии в составе:

№ п/п	Ф.И.О., № квартиры, нежилого помещения	за	против	воздержался
1	Поспелова Светлана Васильевна (кор. 1 кв. 55)			
2	Никитенко Юлия Владимировна (кор. 2 кв. 4)			

«ЗА»	98,42%	«ПРОТИВ»	1,58%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%
------	--------	----------	-------	---------------	----

4. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования, уведомлений (сообщений) о проведении общих собраний собственников.

Путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

«ЗА»	98,42%	«ПРОТИВ»	1,58%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%
------	--------	----------	-------	---------------	----

5. Определение места хранения протоколов общих собраний

У председателя ТСЖ «Пролетарская 23»

«ЗА»	96,18%	«ПРОТИВ»	3,82%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%
------	--------	----------	-------	---------------	----

6. Ограничение доступа посторонних лиц на придомовую территорию и в места общего пользования многоквартирного дома .

6.1. Модернизация ворот и калитки при въезде со стороны ул. Пролетарская.

«ЗА»	44,24%	«ПРОТИВ»	49,35%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,41%
------	--------	----------	--------	---------------	-------

6.2. Утверждение ежемесячной платы за техническое обслуживание ворот после их модернизации в размере 0 руб. 40 коп. с 1 квадратного метра общей площади помещений (жилых, нежилых помещений) и включение в плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

«ЗА»	41,82%	«ПРОТИВ»	51,93%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,25%
------	--------	----------	--------	---------------	-------

6.3. Делегирование ООО «УК Атмосфера Комфорта» полномочий по сбору единовременного платежа (на модернизацию ворот) с собственников в размере 27 руб. 40 коп. с 1 квадратного метра общей площади помещений (жилых, нежилых помещений) и выставлению отдельного счета собственникам, заключению договора с подрядной организацией

«ЗА»	39,33%	«ПРОТИВ»	52,73%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,94%
------	--------	----------	--------	---------------	-------

6.4. Установка системы видеонаблюдения

«ЗА»	73,34%	«ПРОТИВ»	14,16%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12,50%
------	--------	----------	--------	---------------	--------

6.5. Делегирование ООО «УК Атмосфера Комфорта» полномочий по сбору единовременного платежа (на установку видеонаблюдения) с собственников в размере 28 руб. 40 коп. с 1 квадратного метра общей площади помещений (жилых, нежилых помещений) и выставлению отдельного счета собственникам, заключению договора с подрядной организацией

«ЗА»	70,92%	«ПРОТИВ»	19,68%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,40%
------	--------	----------	--------	---------------	-------

7. Утверждение платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2017 г.

7.1. Утверждение платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2017 г. в размере 29 руб. 17 коп. с 1 квадратного метра общей площади помещений (жилых, нежилых помещений)

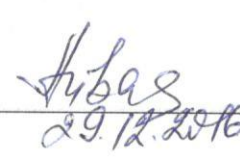
«ЗА»	64,91%	«ПРОТИВ»	22,75%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12,34%
------	--------	----------	--------	---------------	--------

7.2. Утверждение платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2017 г. в размере 38 руб. 31 коп. с 1 квадратного метра общей площади нежилых помещений (машиноместа)

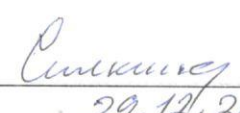
«ЗА»	16,58%	«ПРОТИВ»	61,21%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	22,21%
------	--------	----------	--------	---------------	--------

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре, на 2 листах и хранится у председателя ТСЖ «Пролетарская 23».

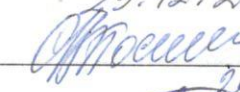
Председатель собрания:

 (Айвазова А.А.)
29.12.2016 г.

Секретарь собрания:

 (Силкина Н.В.)
29.12.2016 г.

Счетная комиссия:

 (Поспелова С.В.)
29.12.2016 г.

 (Никитенко Ю.В.)
29.12.2016 г.